



The Resort You Call Home



MÜNDƏRİCAT

Giriş: Bakı və Sea Breeze	4
Layihənin Fəlsəfəsi: Sağlam Yaşam & Ekosistem	6
Lokasiya Üstünlükləri	9
Sağlamlıq, Bərpa və Aktiv Həyat	12
Ailə formatlı İnfrastruktur	18
Memarlıq və Texniki Detallar	21
Mənzil Növləri və Planlar	23
Tərəfdaşlar	32
Əlaqə	35



Bakı

Xəzər dənizinin canlı sahillərində yerləşən Bakı, ənənələrin innovasiya ilə qovuşduğu məkandır. Zəngin tarixi, heyranedici memarlığı və dinamik mədəniyyəti ilə tanınan Bakı, Azərbaycanın ürəyi və Qafqaz regionunun ən cəlbedici istiqamətlərindən biridir. Şərq cazibəsini Qərb incəliyi ilə birləşdirən bu şəhər, insanların yaşamaq, çalışmaq və kəşf etmək üçün can atdığı unikal bir məkandır.

Sea Breeze – yüksək səviyyəli həyat tərz, rahatlıq və investisiya potensialını özündə birləşdirən, Bakının nüfuzlu sahil yaşayış kompleksidir. Bu tərəfdaşlıq çərçivəsində hər iki şirkət, memarlıq zərifliyini, müasir yaşamanı və uzunmüddətli dəyəri bir araya gətirərək bölgənin daşınmaz əmlak landşaftını yeni səviyyəyə qaldırmağı hədəfləyir.

Sea Breeze



Şəhərdə Kurort Həyatı və Sağlam Yaşam Fəlsəfəsi

Sabah Towers şəhər dinamikasından ayrılmadan, dəniz kənarında sakin və balanslı bir kurort həyatını hər gün yaşamaq istəyənlər üçün layihələndirilib. Bu konsepsiyada əsas diqqət fərdin və ailənin bütöv sağlamlığına, asudə vaxtın keyfiyyətinə və sahilboyu ekosistemin bir hissəsi olmağa yönəlib.

Layihə, Azərbaycanda fərdi və tam bərpa proseslərini mərkəzə alan ilk "Longevity Wellness" konseptini təqdim edir. Hər səhər pəncərəni açdıqda dəniz havasını hiss etmək, hüceyrə səviyyəsində bərpa olunmaq və gündəlik qayğıları təbii bir istirahət ab-havası ilə əvəzləmək layihənin təməlini təşkil edir. Aktiv fəaliyyətlə dinc həyat tərzı arasındakı balans qorumaq, ömrün keyfiyyətini və gəncliyini uzatmaq üçün bütün zəruri infrastruktur vahid məkanda cəmlənib.



Bir Yaşayış Sahəsindən DAHA ÇOXU

Bura həyatı, istirahəti, bərpa proseslərini və idmanı özündə birləşdirən bütöv bir yaşayış ekosistemi­dir. Hər detal fərqli təcrübələr kəşf etmək və ailə daxilində tam rahatlığı təmin etmək üçün düşünülüb.

Yaşayış sahəsi

Komfortu kurort
estetikası ilə birləşdirən
mənzillər

İstirahət

İlin hər günü
fəaliyyət göstərən
infrastruktur

Bərpa

Bədən və zəhin balansını
qoruyan proqramlar və
məkanlar

İcma

Ortaq maraqlara sahib
qonşuların bir araya gəldiyi
ailə mühiti



Sahilboyu Dinamika Mərkəzi

Bakının sürətlə inkişaf edən sahil zonalarından olan Sea Breeze-də yerləşmə, Xəzər dənizinə və sosial obyektlərə birbaşa çıxış rahatlığı yaradır.



Xəzər dənizinə və sahil gəzinti zolağına
birbaşa keçid

Halfmoon, Casino və Dream Arena kimi mədəniyyət, festival və
əyləncə mərkəzlərinə yaxınlıq



Marina və çimərlik ekosistemi





İlin 365 Günü KURORT HƏYATI

Müasir şəhər həyatı ilə kurort rahatlığını birləşdirərək, sakinlərə ilin hər günü xüsusi istirahət zonasında yaşamaq, dincəlmək və sağlamlıq dolu bir həyat təklif edir.

Dəniz sahili dincəlmək və daxili balansı bərpa etmək üçün əsas elementə çevrilir. Kompleks daxilində stressi azaltmaq, yuxu keyfiyyətini artırmaq və bədəni yeniləmək üçün xüsusi proqramlar nəzərdə tutulub.

Zehni və Fiziki Bərpa



Masaj və sauna otaqları

Günün gərginliyini geridə qoymaq, bədəni tamamilə rahatlatmaq və zehni sakitliyə qovuşmaq üçün nəzərdə tutulmuş fərdi bərpa sahələridir.



Soyuq vannalar və biohacking

Yenilənməni sürətləndirən, bədənə enerji potensialını artırən və daxili balansını bərpa edən innovativ sağlamlıq həlləridir.



Orqanik məhsullar təqdim edən Wellness kafe

Təbii inqrediyentlərlə hazırlanan qidalar və təbii içkilər vasitəsilə gündəlik rasionu sağlamlıq ritminə uyğunlaşdıran qidalanma məkanı.



Hər Gün AKTİV və ENERJİLİ

Hərəkətdə olmağı və idmanı gündəlik rutinin bir hissəsinə çevirmək bura qədər asandır. Aktivlik mənzilinizdən cəmi bir neçə addımlıqda yerləşir.



Avadanlıqlarla tam təchiz
olunmuş geniş idman zalı



Peşəkar paddle tennis meydançası
və tennis kortları



2 ədəd açıq, 1 ədəd qapalı hovuz
zonası və sahil gəzinti zolağı



Uşaqların İnkişafı üçün Yaradıcı Mühit

Azad hərəkət, təhlükəsizlik və sosiallaşma ailə formatlı yaşamın təməlidir. Övladlarınızın həm öyrənməsi, həm də əylənməsi üçün hər fəsildə aktiv olan infrastruktur mövcuddur.

Kids Club

Yaradıcı emalatxanalar və inkişaf proqramları

Təhlükəsiz oyun sahələri

Açıq və qapalı məkanda xüsusi zonalar

Ailə fəaliyyətləri

Açıq hava kinoteatrı, piknik zonaları və birgə marafonlar

Həcm və Işıq

Kompleks daxilindəki memarlıq prinsipləri interyerdə maksimum təbii işıqlandırma və genişlik hissi yaratmağa yönəlib.



Ümumi yaşayış binaları
5 bina

Otel konseptli bina
1 bina

Ümumi mənzil sayı
864 mənzil

Tavan hündürlüyü
3.6 metr



A tall, modern skyscraper with a glass facade and illuminated balconies, set against a dark blue night sky with stars. The building's name 'SABAH TOWERS' is visible at the top.

SABAH
TOWERS

LAYİHƏLƏNDİRMƏ

28 MƏRTƏBƏLİ

YAŞAYIŞ BİNASI

1 və 2-ci mərtəbəsi
qeyri-yaşayış

26 MƏRTƏBƏLİ

YAŞAYIŞ BİNASI

1 və 2-ci mərtəbəsi
qeyri-yaşayış

18 MƏRTƏBƏLİ

YAŞAYIŞ BİNASI

1 və 2-ci mərtəbəsi
qeyri-yaşayış

14 MƏRTƏBƏLİ

YAŞAYIŞ BİNASI

1 və 2-ci mərtəbəsi
qeyri-yaşayış

Ehtiyaclarınıza UYĞUN SAHƏLƏR

İstər tək nəfərlik dinamik həyat, istərsə də böyük ailələr üçün fərqli planlama həlləri təklif olunur.

Studiyalar

405 ədəd
36 m² – 44 m² dək

1 yataq otaqlı

266 ədəd
61 m² – 147 m² dək

2 yataq otaqlı

185 ədəd
81 m² – 191 m² dək

3 yataq otaqlı

8 ədəd
138 m² – 237 m² dək

SABAH TOWERS

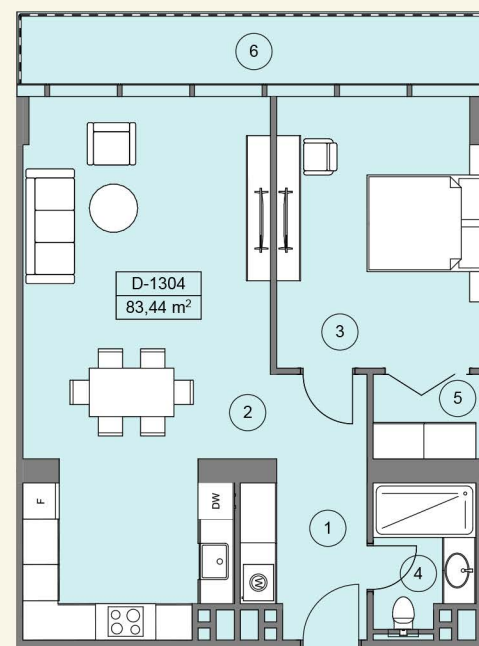
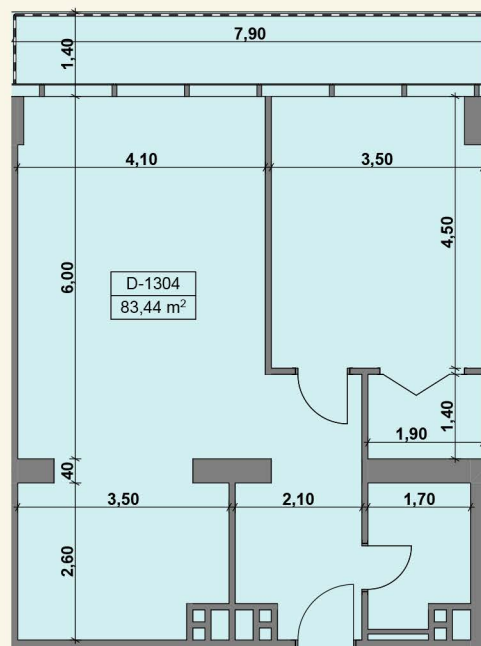


GET MOVING

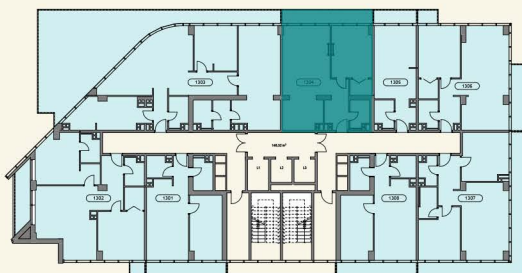
FLY. THRIVE. TOGETHER.

www.getmoving.com

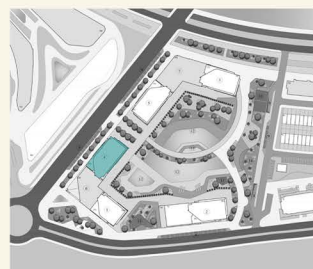




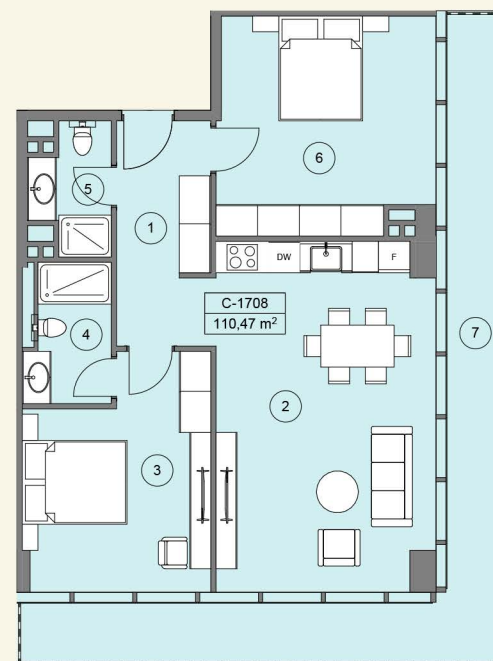
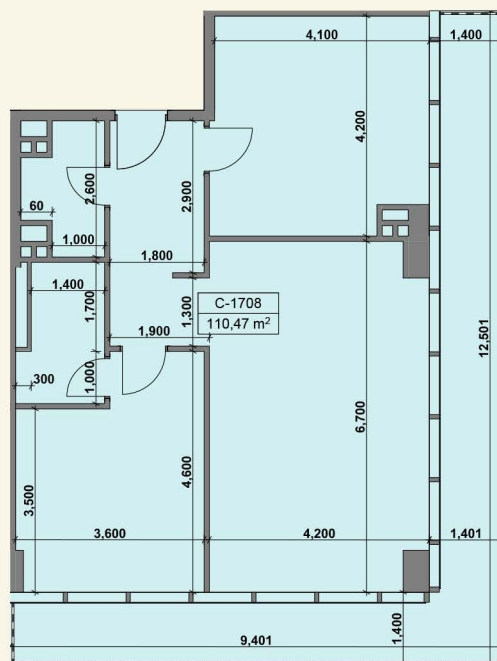
Mərtəbə planı



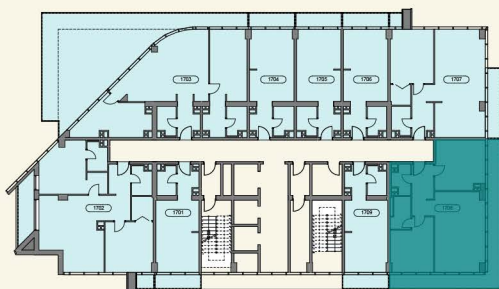
Yerləşmə sxemi



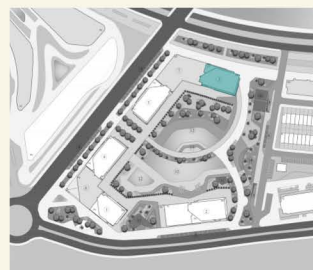
D - 1304		m ²
Ümumi sahə		83,44
1	Dəhliz	5,64
2	Studiya	36,44
3	Yataq otağı	15,65
4	Sanitar qovşaq	3,83
5	Qarderob	2,66
6	Eyvan	11,06



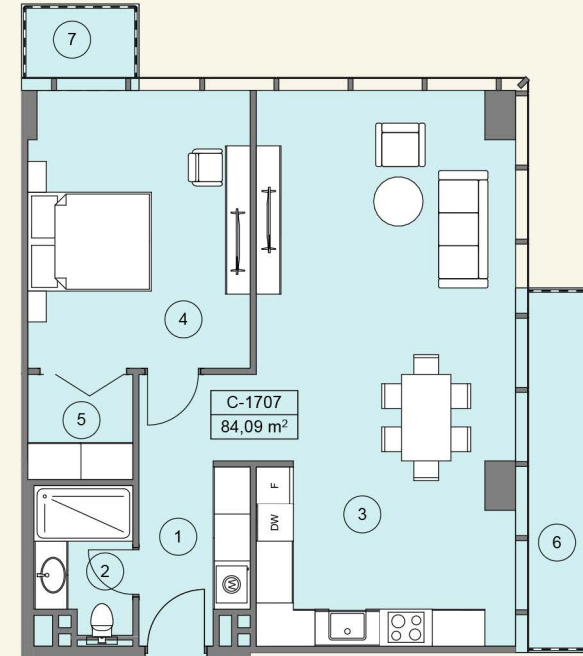
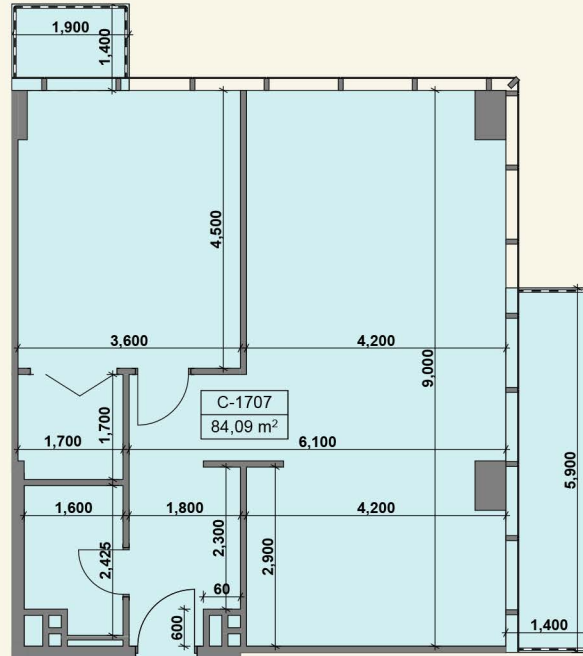
Mərtəbə planı



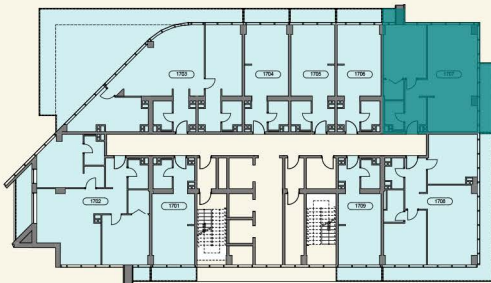
Yerləşmə sxemi



C - 1708		m²
Ümumi sahə		110,47
1	Dəhliz	7,81
2	Studiya	27,39
3	Yataq otağı	14,46
4	Sanitar qovşaq	4,08
5	Sanitar qovşaq	3,32
6	Yataq otağı	16,84
7	Eyvan	28,70



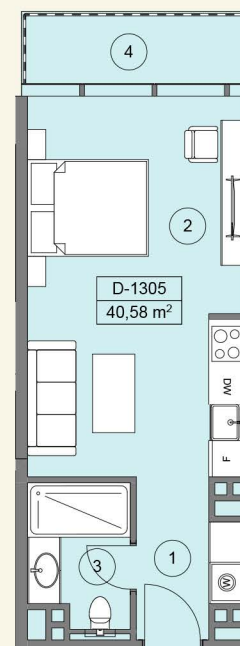
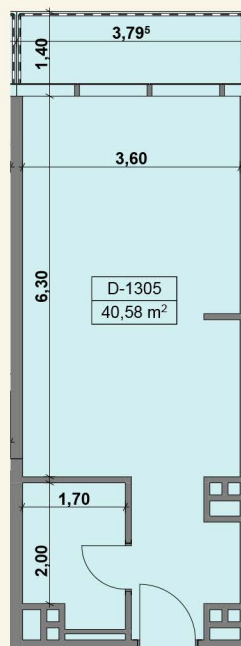
Mərtəbə planı



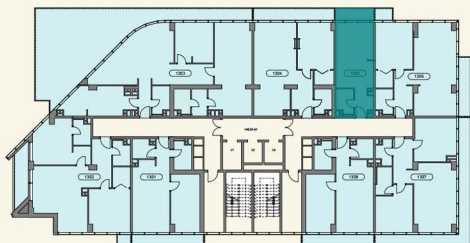
Yerləşmə sxemi



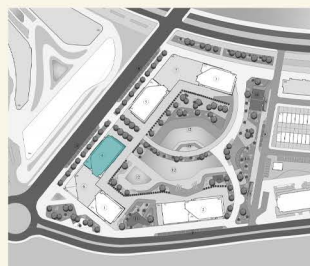
C - 1707		m ²
Ümumi sahə		84,09
1	Dəhliz	7,64
2	Sanitar qovşaq	3,59
3	Studiya	37,74
4	Yataq otağı	16,08
5	Qarderob	2,86
6	Eyvan	8,26
7	Eyvan	2,66



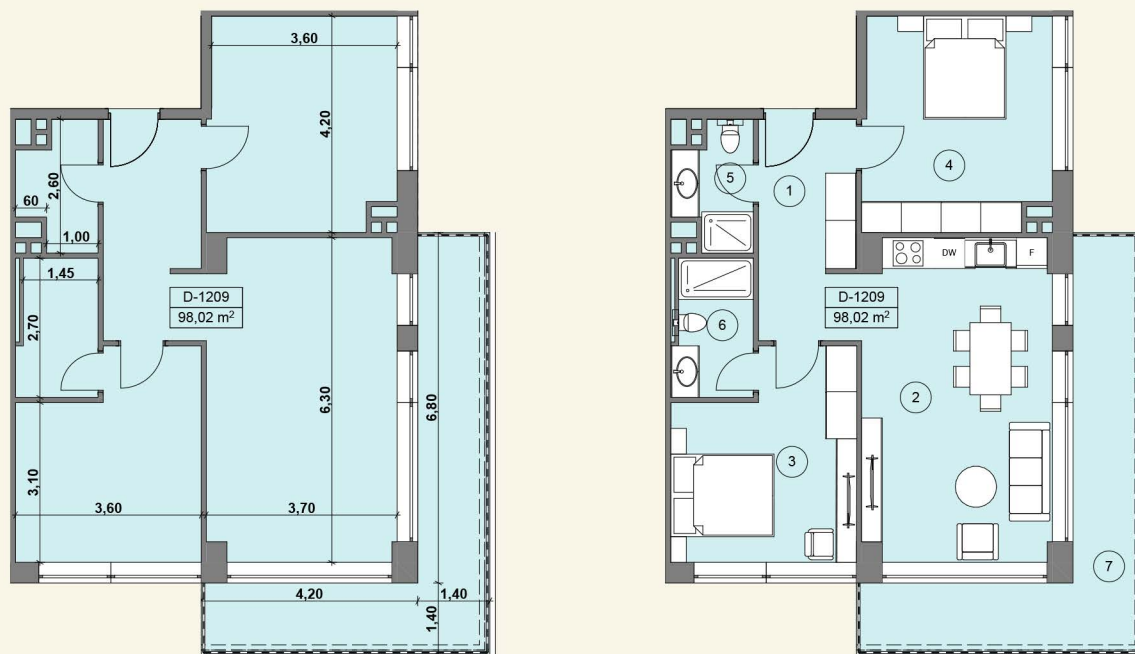
Mərtəbə planı



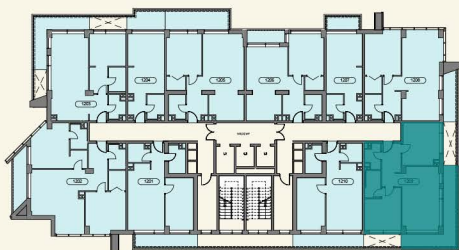
Yerləşmə sxemi



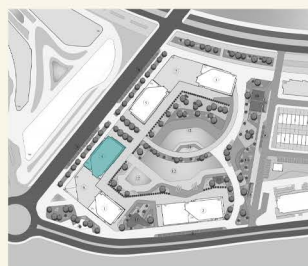
D - 1305		m ²
Ümumi sahə		40,58
1	Dəhliz	4,05
2	Studiya	22,62
3	Sanitar qovşaq	3,82
4	Eyvan	5,31



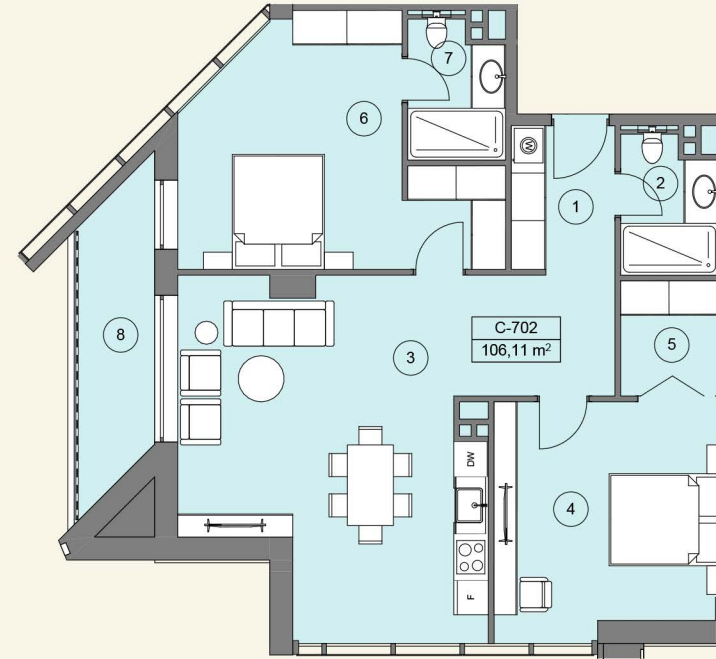
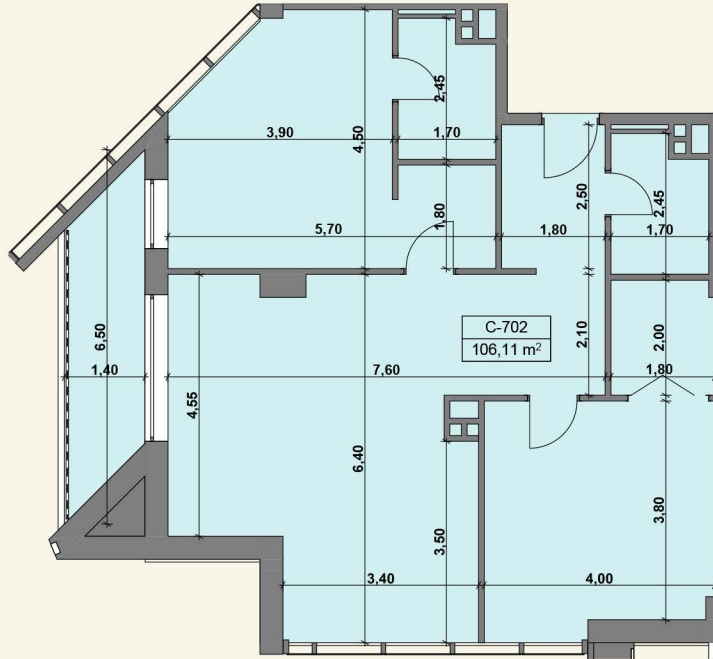
Mərtəbə planı



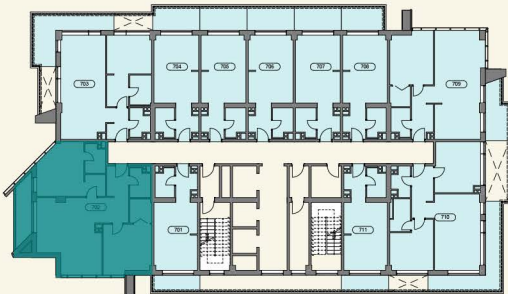
Yerləşmə sxemi



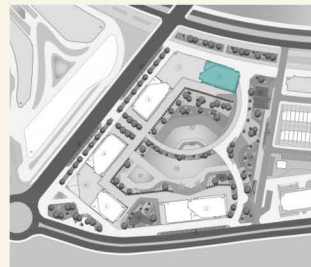
D - 1209		m²
Ümumi sahə		98,02
1	Dəhliz	5,64
2	Studiya	25,36
3	Yataq otağı	13,25
4	Yataq otağı	14,98
5	Sanitar qovşaq	3,32
6	Sanitar qovşaq	4,07
7	Eyvan	17,36



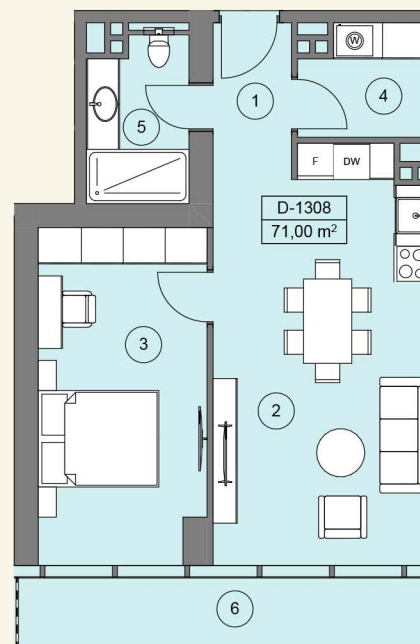
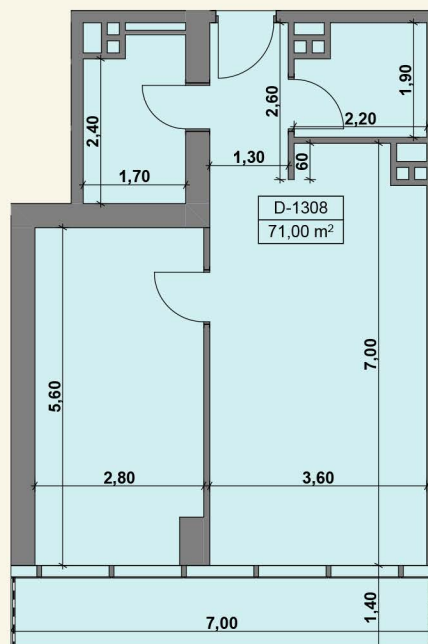
Mərtəbə planı



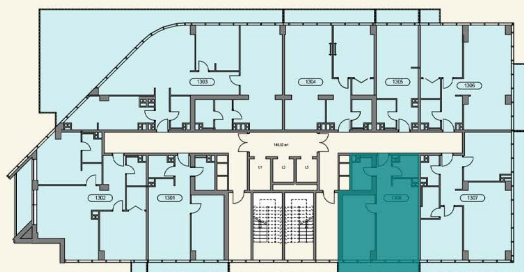
Yerləşmə sxemi



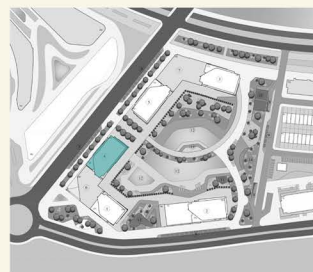
C - 702		m ²
Ümumi sahə		106,11
1	Dəhliz	4,62
2	Sanitar qovşaq	3,85
3	Studiya	34,68
4	Yataq otağı	16,00
5	Qarderob	3,57
6	Yataq otağı	19,45
7	Sanitar qovşaq	3,85
8	Eyvan	7,52



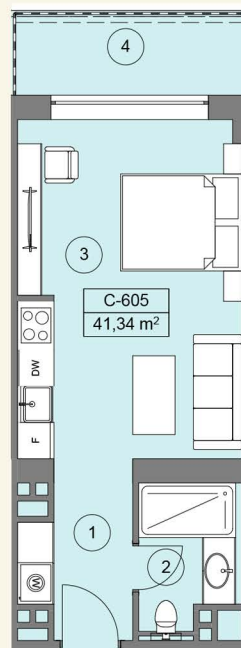
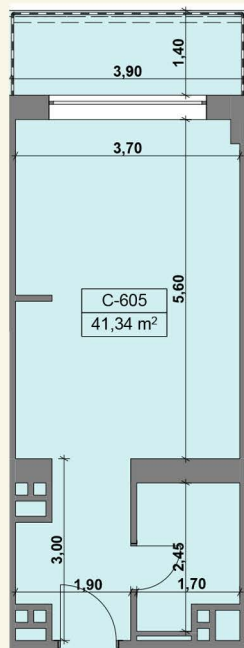
Mərtəbə planı



Yerləşmə sxemi



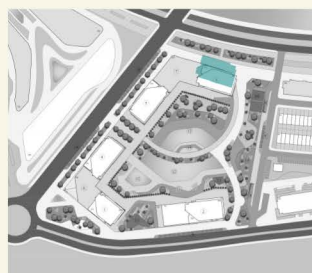
D - 1308		m ²
Ümumi sahə		71,00
1	Dəhliz	3,38
2	Studiya	23,94
3	Yataq otağı	15,36
4	Camaşırxana	3,82
5	Sanitar qovşaq	4,48
6	Eyvan	9,80



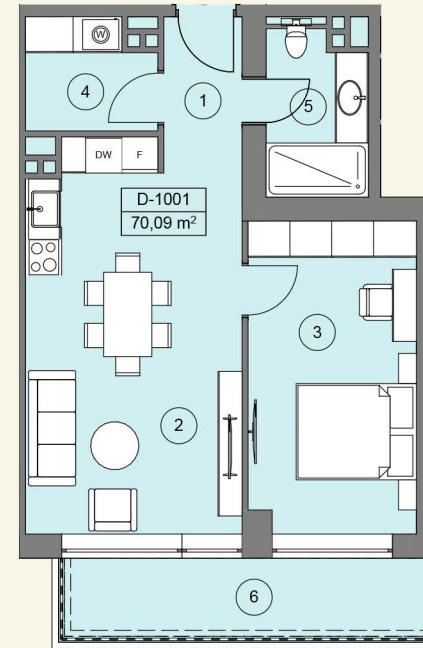
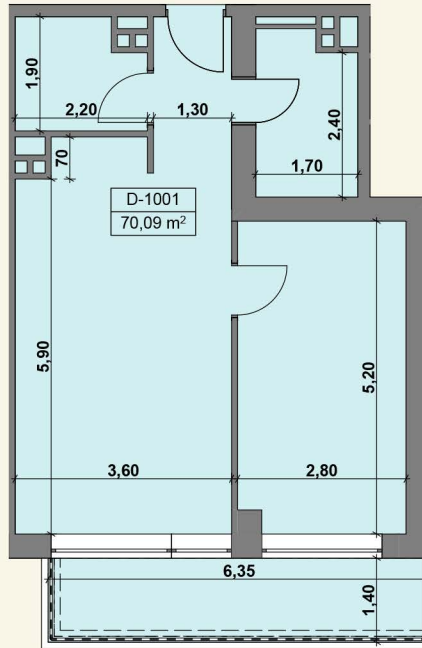
Mərtəbə planı



Yerləşmə sxemi



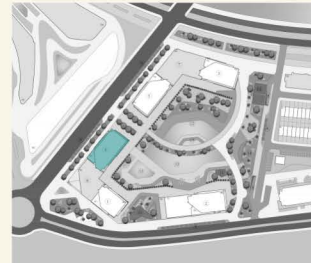
C - 605		m ²
Ümumi sahə		41,34
1	Dəhliz	4,71
2	Sanitar qovşaq	3,81
3	Studiya sahəsi	20,60
4	Eyvan	5,46



Mərtəbə planı



Yerləşmə sxemi



D - 1001		m²
Ümumi sahə		70,09
1	Dəhliz	3,38
2	Studiya	22,50
3	Yataq otağı	14,40
4	Camaşırxana	3,82
5	Sanitar qovşaq	4,48
6	Eyvan	9,76



RS Capital Investments LLC, global miqyasda ilkin daşınmaz əmlak layihələrini birgə inkişaf etdirmək və idarə etmək üçün yaradılmış, Sabah Investment Group və Reportage Group arasında strateji bir ittifaqdır. Bu tərəfdaşlıq, dünya səviyyəli yaşayış və qarışıq istifadəli komplekslər üçün güclü bir platforma yaratmaq məqsədilə Sabah Investment Group-un beynəlxalq investisiya fəhmini və BƏƏ-nin aparıcı özəl tərtibatçısı olan Reportage Group-un sübut olunmuş tikinti təcrübəsini birləşdirir.

Mükəmməlliyə və innovasiyaya sadıq olan RS Capital Investments, dünyanın ən dinamik bazarlarında böyüyən əlamətdar layihələr portfeli vasitəsilə uzunmüddətli dəyər yaratmağa fokuslanır. Şirkətin layihələri keyfiyyətə, davamlılığa və global daşınmaz əmlak mənzərəsində qalıcı təsir yaratmağa yönəlmiş ortaq sadıqlığı əks etdirir.



Sabah Investment Group (SIG), strateji daşınmaz əmlak və özəl kapital sahəsində ixtisaslaşmış aparıcı beynəlxalq holding şirkətidir. Davamlı böyüməyə sadıqlıq prinsipləri ilə idarə olunan fərqli portfelimiz, qlobal bazarlarda uzunmüddətli inkişaf təməli üzərində qurulmuşdur.

SIG tam inteqrasiya olunmuş həyat dövrü modeli vasitəsilə fəaliyyət göstərir. İlkin satınalmadan tutmuş peşəkar aktivlərin idarə edilməsinə qədər hər bir mərhələni idarə edir. Bu qüsursuz struktur hər bir layihənin təhlükəsizlik, məsuliyyət və mükəmməlliklə icra olunmasını təmin edir. Azərbaycan, BƏƏ, Gürcüstan və Türkiyədə sübut olunmuş uğur tariximizlə, sürətlə inkişaf edən qlobal iqtisadiyyatda qalıcı dəyər yaratmaq üçün dərin regional təcrübəmizdən və gələcəyə yönəlmiş investisiya strategiyamızdan yararlanırıq.

Reportage.

Reportage Group, Birləşmiş Ərəb Əmirliklərinin, Misirin, Türkiyənin, Səudiyyə Ərəbistanının, Uqandanın və Azərbaycanın geniş ərazilərini əhatə edən əhəmiyyətli global fəaliyyət sahəsinə malik, Birləşmiş Ərəb Əmirliklərinin aparıcı özəl daşınmaz əmlak tərtibatçılarından biridir. Bizim missiyamız, sakinlər üçün təhlükəsiz sığınacaq, investorlar üçün isə yüksək gəlirli və etibarlı aktiv təmin edən müasir, davamlı və əlçatan yaşayış həlləri təqdim etməklə şəhər həyatını yenidən müəyyən etməkdir.

Ən qabaqcıl innovasiyaları memarlıq mükəmməlliyi ilə birləşdirərək, Reportage Group öz layihələrini daxil olduğumuz hər bir bazarın unikal xüsusiyyətlərinə uyğunlaşdırır. Biz ətraf mühitə qayğı və sosial məsuliyyət öhdəliyimizə sadıq qalırıq, hər bir layihənin təkcə müasir şəhər həyatının tələblərinə cavab verməsini deyil, həm də xidmət etdiyimiz icmalara müsbət töhfə verməsini təmin edirik. davamlılığına və sosial məsuliyyətə sadıq qalaraq, hər yeni layihə ilə cəmiyyətə müsbət təsir göstərməyi hədəfləyir.





Həyat ritminizi dəyişməyə
bu gündən başlayın



Sea Breeze, Bakı

Ziya Yusifzadə 10, Sabah Residence
+994 50 277 2662